



Immobilier  
île Maurice



PROGRAMMES  
IMMOBILIER

2022

## Nord - Villas

### DOMAINE LES CANNES

Situées à quelques minutes de Grand Baie, la plus belle région de l'île Maurice, le somptueuses villas Domaine Les Cannes intègrent un programme immobilier neuf réalisé par le groupe Colbert Holdings. Il compte 16 magnifiques villas de luxe équipées chacune de 3 chambres, avec salle de bain attenante, piscine et terrasse. Expressément orientées vers le lever et le coucher du soleil, dans cette région touristique de l'île Maurice, ces villas représentent une opportunité d'investissement très rentable pour les investisseurs étrangers. Les villas individuelles du Domaine Les Cannes ouvrent directement sur un jardin de 176.7 m<sup>2</sup>. Ces magnifiques résidences donnent également accès à des salons privés en extérieur, une salle de sport climatisée, ainsi que diverses installations de sécurité haut de gamme. Ces infrastructures modernes permettent d'attirer une clientèle immobilière qui est à la recherche d'un permis de résidence à Maurice.









**Ouest – Villas**

## **Ekô Savannah**

Situé à Tamarin, dans la côte ouest de l'île Maurice, Ekô Savannah est un programme immobilier d'exception qui permet de vivre dans un bien immobilier de luxe, tout en restant aussi proche que possible de la nature. C'est un concept immobilier unique en son genre. Il se compose de 47 villas de prestige, parfaitement aménagées et équipées pour obtenir un taux de remplissage élevé dans l'immobilier locatif. Les infrastructures mises en place permettent aux résidents de profiter pleinement du confort d'un service hôtelier haut de gamme. C'est l'un des rares projets immobiliers qui offrent aux locataires la possibilité d'accéder à un clubhouse, un kids corner et un lounge bar. Les résidents de ce complexe résidentiel d'exception bénéficient également d'un service de conciergerie, un club de fitness et un restaurant. Mais son atout principal reste cette grande piscine de 120 m<sup>2</sup> qui lui confère une valeur inestimable. Un point non négligeable qui vient s'ajouter à la superficie idéale de ses villas (entre 265 à 563 m<sup>2</sup>). Ce projet immobilier réunit toutes les conditions nécessaires pour réussir un investissement immobilier à l'île Maurice.



## Ouest - Villas, appartements et penthouses

### Legend Hill

Legend Hill est un programme immobilier neuf d'exception situé à Rivière Noire, dans la région ouest de l'île Maurice. C'est une région touristique qui attire un très grand nombre de visiteurs étrangers tout au long de l'année. Acheter une villa, un appartement ou un penthouse dans ce complexe résidentiel permet d'obtenir une rentabilité élevée dans l'immobilier locatif. Ce projet immobilier dévoile un resort 5 étoiles, composé de villas, appartements et penthouses de luxe. Il profite d'un emplacement idéal pour investir dans l'immobilier à l'île Maurice. Situé dans le morcellement de la Plantation Marguery, ce programme immobilier permet d'offrir un confort de vie inégalable aux résidents. De plus, il comprend aussi diverses infrastructures essentielles comme deux restaurants - un traditionnel et un gastronomique, un spa ainsi qu'un service de conciergerie. Grâce à cet environnement exceptionnel, ce programme immobilier permet d'obtenir un retour d'investissement rapide.



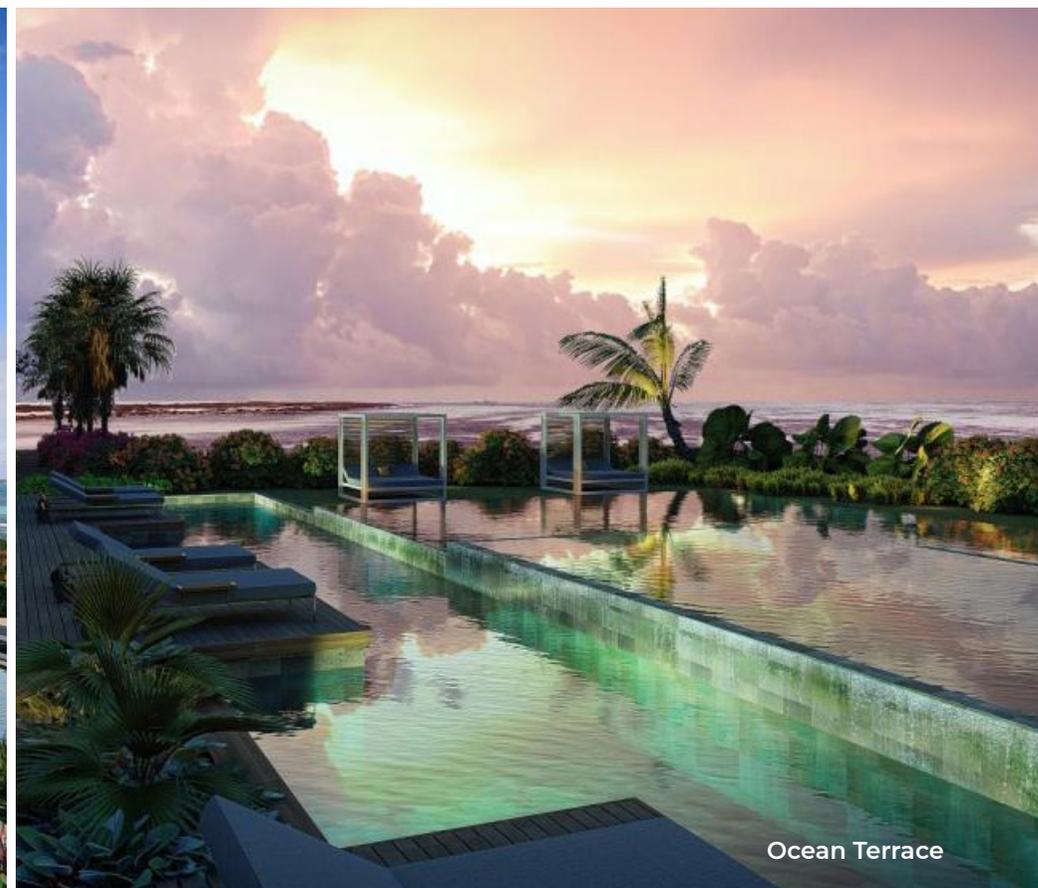


## Est – Appartements et Penthouses

### Ocean Terraces

La côte est de l'île Maurice abrite de magnifiques plages populaires comme celle de Belle Mare. C'est une destination très appréciée des amateurs de sports nautiques. C'est aussi la plus belle région de l'île pour passer des vacances de luxe dans une ambiance exclusivement farniente. C'est dans cette ambiance festive et divertissante que le programme immobilier Ocean Terraces se développe. Situé dans un quartier résidentiel à Poste La Fayette, ce projet d'investissement immobilier se compose de 18 résidences front de mer. C'est une belle résidence dont les logements de type contemporaines qui prêtent particulièrement à l'immobilier locatif en bord de mer. Les résidents ont le choix d'habiter un des 14 appartements ou des 4 penthouses du complexe résidentiel, pour vivre à seulement quelques mètres de l'une des plus belles plages publiques de l'île Maurice. Ce programme immobilier est parfait pour attirer des acheteurs majoritairement composés de retraités, car la plage publique de Poste La Fayette est nichée dans un environnement fort paisible. Investir dans une unité résidentielle qui fait face à l'océan offre une rentabilité très élevée. De plus, les seniors sont particulièrement attirés par des appartements haut de gamme équipés d'une piscine privée. Les résidents bénéficient aussi des services luxueux des hôtels étoilés du Radisson Blu et de Prince Maurice, incluant des spas et des restaurants. Ocean Terraces vous séduira pour son environnement luxueux et ses infrastructures haut de gamme.





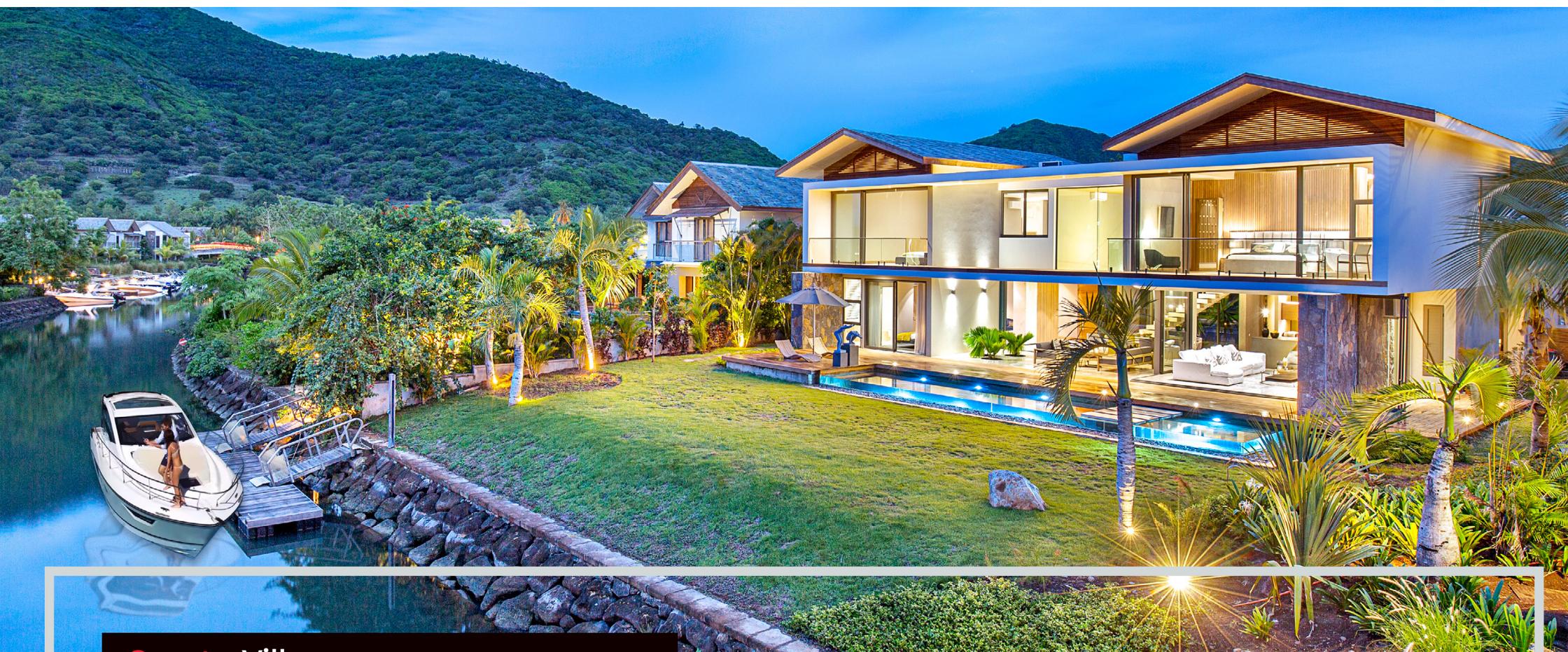


## Nord – Villas

### Palmea Sea View Villas

Laissez-vous tenter par un environnement tropical à souhait, où les seuls bruits qui vous réveillent au petit matin sont la berceuse jouée par les ondulations des premières vagues de l'océan. Cette vie décontractée et particulièrement raffinée vous est offerte sur un plateau d'argent avec le projet immobilier Palmea Sea View Villas. Accessible aux étrangers qui souhaitent investir dans l'immobilier de luxe à l'île Maurice, ce programme immobilier comprend 4 villas de 3 chambres. L'architecture et le design uniques de ces résidences de luxe vous séduiront. Ce sont des villas entièrement équipées, avec des installations modernes et répondant aux normes en vigueur en termes de sécurité. L'authenticité de la vue panoramique qui ouvre directement sur l'océan, vous plaira davantage. Chaque résidence est aussi équipée du nécessaire d'équipements pour offrir un confort de vie élevé aux résidents : salles de bains, cuisine, climatisation, chambres avec rangements et dressings, ainsi qu'une grande cour à l'entrée. Ce complexe résidentiel est parfait pour investir dans l'immobilier locatif. Chaque résidence bénéficie d'un parking privé, une piscine privée et un gazebo extérieur.





## Ouest – Villas

### Villa One

Envie de devenir propriétaire d'une résidence luxueuse exclusive à l'île Maurice ?

Villa One est faite pour vous. Cette villa aux allures contemporaines profite du plus bel emplacement de l'île. Située sur l'unique marina de l'île Maurice, elle vous offre une belle opportunité d'investissement. D'une architecture particulièrement inspirée des plus belles résidences du monde, la Villa One est l'œuvre de l'un des meilleurs architectes sud-africains, titulaires de plusieurs prix internationaux. Il s'agit d'une propriété haut de gamme qui impressionne par son style architectural contemporain, offrant une exposition maximale au soleil dans chaque pièce de vie.

C'est un programme immobilier neuf, composé de 5 chambres en suite, bâtie sur une surface habitable de 600 m<sup>2</sup> pour une superficie totale de 1 150 m<sup>2</sup>.

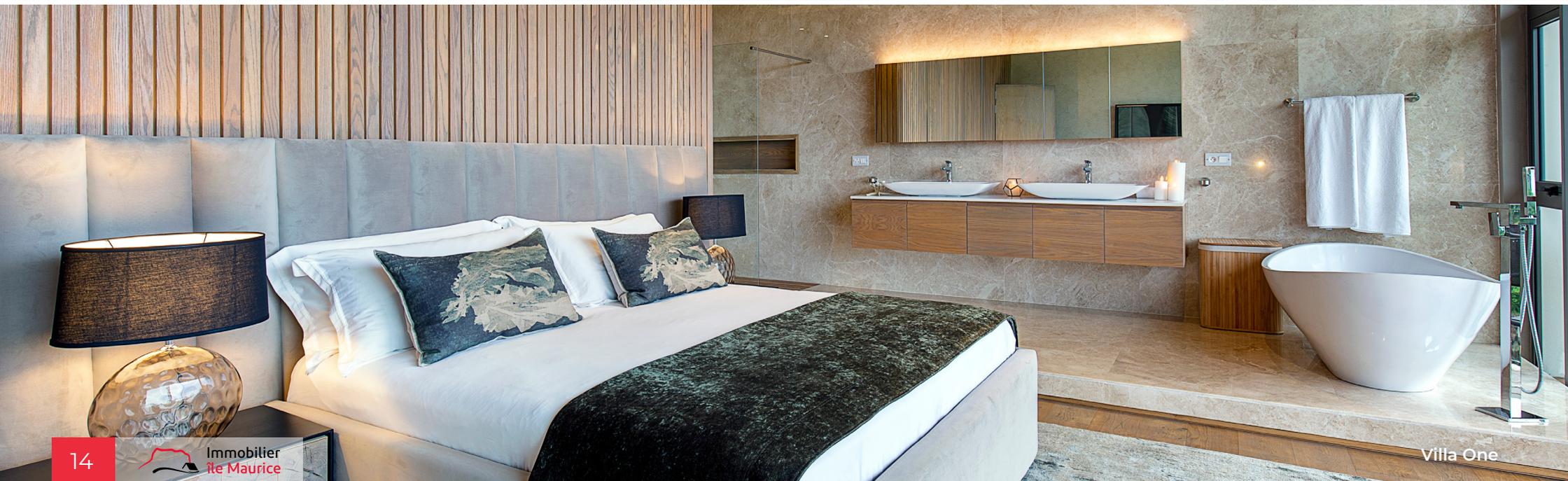


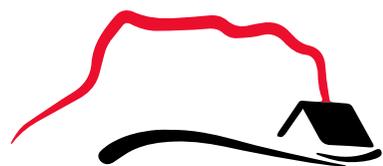
## Villa et services haut de gamme

Villa One est une résidence luxueuse construite dans un environnement tropical particulièrement attrayant. La villa a été entièrement construite avec des matériaux haut de gamme, y compris les marbres de qualité qui ornent chaque mur. Le complexe résidentiel se dote aussi d'une piscine à débordement de 18 m de long, ainsi que des espaces à double volume. Le mobilier intérieur et extérieur a été expressément pensé pour apporter une touche de design luxueux à l'ensemble de la propriété. Ce programme immobilier neuf inclut également l'accès à un bateau neuf 30S Beneteau Antares ainsi qu'à une jetée privée juste devant la villa.

## Permis de résidence

Acquérir une résidence Villa One, c'est aussi profiter des services haut de gamme digne d'un hôtel 5 étoiles. Ce type d'investissement permet par ailleurs à l'acquéreur d'obtenir un permis de résidence à l'île Maurice. Ce permis est valable pour vous et votre famille à charge (conjoint(e) et enfants à charge). Il reste valide tant que vous demeurez propriétaire de votre Villa One à l'île Maurice.





**Immobilier**  
**île Maurice**



## **Kelly Marion**

Sales Manager Real Estate

M | +230 5942 8818

T | +230 260 1270

A | Colbert Office, Mont Mascal, Petit Raffray, Mauritius

<https://immo-ile-maurice.com>

[www.colbertholdings.com](http://www.colbertholdings.com)

BRN: C16140902